

Liittymissopimuksen vedenhankintaehdot

1

Yleistä tässä vesilaitos = osuuskunta

2

Vesilaitoksen velvollisuudet ja vastuu

- 2.1 Laitos toimittaa liittyjälle talousveden laatuvaatimusten mukaista vettä.
- 2.2 Laitos toimii niin, että veden toimituksessa esiintyvät käyttöhäiriöt sekä paineen ja laadun vaihtelut eivät poikkea alalla yleisesti vallitsevasta käytännöstä, eikä laitos vastaa näissä rajoissa tapahtuvista vaihteluista liittyjälle aiheutuvista vahingoista tai haitoista.
- 2.3 Ylivoimaisen esteen sattuessa laitos vapautuu vedentoimitusvelvollisuudestaan esteen kestoajaksi.
- 2.4 Laitoksella on oikeus tilapäisesti keskeyttää vedentoimitus tai rajoittaa sitä, jos se on välttämätöntä vedentoimitukseen tarvittavan laitteen tai johdon rikkoutumisen, koneistoihin tai johtoverkkoon kohdistuvan työsuorituksen tai muun välttämättömän syyn vuoksi. Laitos huolehtii siitä, että keskeytys muodostuu mahdollisimman lyhytaikaiseksi ja mahdollisimman vähän haittaa tuottavaksi.
- 2.5 Jos vettä ei voida kohtien 2.3 ja 2.4 mukaisista tai muista erityisistä syistä toimittaa tarkoitetulla tavalla, voi laitos rajoittaa liittyjien veden käyttöä.
- 2.6 Laitos ei vastaa niistä vahingoista tai haitoista, jotka aiheutuvat liittyjälle kohtien 2.3, 2.4 ja 2.5 mukaisista veden toimituksen keskeytyksistä ja rajoituksista taikka veden laadun ja paineen vaihteluista. Niin ikään laitos ei vastaa vahingoista tai haitoista, jotka aiheutuvat liittyjän tai kolmannen henkilön laitteista, toimenpiteistä tai laiminlyönneistä.
- 2.7 Ennakolta tiedettävästä veden toimituksen keskeytyksestä laitos ilmoittaa mahdollisimman ajoissa.

3

Liittyjän velvollisuudet ja vastuut

- 3.1 Jos liittyjän laitteet vaikuttavat haitallisesti veden laatuun tai paineeseen taikka aiheuttaa muuta haittaa laitoksen toiminnalle, liittyjä on velvollinen viipymättä korjaamaan epäkohdan omalla kustannuksellaan. Liittyjä vastaa laitteistojen laitokselle aiheuttamista vahingoista.
- 3.2 Liittyjä on velvollinen pyydettäessä ilmoittamaan mahdollisuuksien mukaan laitokselle kiinteistössä tapahtuvaa vedenkäyttöä koskevia tietoja.

4

Veden käytön mittaus ja vesimittari

- 4.1 Liittyjän veden käytön määrä todetaan laitoksen toimittamalla vesimittarilla tai laitoksen suorittamalla arvioinnilla.
- 4.2 Vesimittarin omistaa laitos, ellei toisin sovita. Laitos määrää mittareiden lukumäärän, tyypit ja koot. Asennukseen kuuluvat työt ja tarvikkeet venttiileineen, liitoskappaleineen jne. maksaa liittyjä, jonka omaisuudeksi nämä jäävät. Vesimittarin kunnossapitää laitos, joka maksaa kunnossapidon paitsi milloin liittyjä on aiheuttanut mittarin vaurioitumisen. Ainoastaan laitoksella on oikeus asentaa, korjata, poistaa, kytkeä tai tarkistaa vesimittari, sekä murtaa sen sinetti.
- 4.3 Laitos hyväksyy vesimittarin paikan, jonka liittyjä on velvollinen korvauksetta varaamaan tähän tarkoitukseen. Liittyjä on velvollinen huolehtimaan siitä, että laitos voi esteettä suorittaa mittarin lukemiseen, asentamiseen, huoltoon yms. Liittyvät toimenpiteet.
- 4.4 Jos liittyjä tilapäisen käyttökatkoksen ajaksi haluaa ottaa mittarin pois pakkasen tai muun vaaran johdosta, on laitos korvausta vastaan velvollinen ottamaan mittarin pois sekä asentamaan mittarin uudestaan paikoilleen.
- 4.5 Vesimittarin katsotaan mittaavan oikein, jos tarkastuksessa todettu virhe näyttämä on pienempi kuin $\pm 5\%$ kuormituksen ollessa likimain puolet nimellismäärästä.
- 4.6 Laitos tarkistaa, tai vesimittarit kustannuksillaan määrävälein.

- 4.7 Laitos tarkistaa vesimittarin liittyjän kirjallisesta pyynnöstä. Liittyjällä on oikeus olla läsnä tarkistuksessa. Jos tarkistuksessa mittari todetaan näyttävän kohdassa 4.5 tarkoitetulla tavalla oikein, laitos veloittaa liittyjältä kulloinkin voimassa olevan tarkistusmaksun. Muussa tapauksessa tarkistuskulut maksaa laitos.
- 4.8 Jos vesimittarin on todettu mittaavan väärin, ottaa laitos tämän huomioon laskutuksessa. Hyvitys tai lisäveloitus suoritetaan tällöin mittaustaitteiden tarkistukseen, liittyjän aikaisempaan vedenkulutukseen tai muihin tietoihin perustuen laitoksen suorittaman arvion nojalla. Hyvitystä eikä lisäveloitusta suoriteta yhtä vuotta pitemmältä ajalta eikä näille kummallekaan suoriteta korkoa.
- 4.9 Jos laitos toteaa, että mitattu vedenkulutus on niin suuri, että on syytä epäillä vuotoa kiinteistön vesilaitteissa, laitos saattaa asian liittyjän tietoon.

5

Maksut ja vakuutus

- 5.1 Liittyjä maksaa niistä laitoksen suorittamista töistä ja toimenpiteistä sekä toimittamista tarvikkeista, jotka liittyjän on näiden ehtojen mukaan korvattava, kulloinkin voimassa olevien laitoksen veloitusperusteiden mukaan.
- 5.2 Liittyjä maksaa toimitetusta vedestä mitatun tai arvioidun vedenkulutuksen perusteella.
- 5.3 Laitos laskuttaa liittyjää vähintään kerran vuodessa. Laitos on oikeutettu laskuttamaan maksut myös mittarin lukemisten välillä edellisiin laskutuskausiin tai arviointiin perustuvina ennakoerinä, jolloin lopullinen maksu määrätään mittarin luennassa todetun todellisen kulutuksen mukaan. Tällöin maksuvelvolliselle palautetaan, mitä hän on liikaa suorittanut tai häneltä veloitetaan puuttuva määrä. Palautettavalle tai veloittavalle määrälle ei suoriteta korkoa.
- 5.4 Tulipalon sammuttamiseen käytetystä vedestä ei suoriteta maksua. Jos tähän tarkoitukseen käytetty vesi on kulkenut mittarin kautta, on ilmoitus siitä viivytyksettä tehtävä kirjallisesti laitokselle, jonka tulee arvioida siten kulutetun veden määrä sekä ottaa se huomioon seuraavassa veloituksessa. Kiinteistön sammutuslaitteiden kokeilemiseksi johdetusta vedestä suoritetaan maksua kohdan 5.2 mukaisesti.
- 5.5 Laitos voi jättää olosuhteiden mukaan kokonaan tai osittain laskuttamatta sellaisen vuodon aiheuttaman vedenkulutuksen, jota liittyjä ei ole voinut kohtuudella havaita tai jonka jatkumista liittyjä ei ole voinut estää. Hyvitys otetaan huomioon enintään vuoden toteamista edeltäneen mittarin lukemisvälin alkuajankohdasta lukien.
- 5.6 Laskut on maksettava viimeistään laskuun merkittynä erääntymispäivänä. Jos liittyjä laiminlyö laskun määräaikaisen maksamisen, on ylijältä maksettava laitoksen omistajan kulloinkin päättämää viivästyskorkoa sekä korvattava laitokselle aiheutuvat perimiskustannukset laitoksen voimassa olevan taksan mukaan.
- 5.7 Laitoksen laskua koskevat huomautukset liittyjä voi tehdä kirjallisesti tai suullisesti. Huomautuksen tekeminen ei vapauta kuitenkaan liittyjää laskun määräaikaisesta maksamisesta. Jos huomautus osoittautuu aiheelliseksi tai laitos muutoin huomaa laskuttaneensa virheellisesti, korjataan virhe. Korjaus suoritetaan kuitenkin enintään yhden vuoden ajalta.
- 5.8 Liittyjä on velvollinen antamaan maksuvelvollisuksiensa täyttymiseksi vakuuden, milloin siihen on perusteltua aihetta.

6

Sopimuksen purkaminen ja verkosta erottaminen

- 6.1 Laitoksella on oikeus erottaa liittyjän laitteistot verkosta ja keskeyttää vedentoimitus, jos liittyjä
- kirjallisesta muistutuksesta huolimatta laiminlyö vedentoimitusta tai näistä ehdoista johtuvia muita maksuja koskevan maksuvelvollisuutensa
 - anastaa tai yrittää anastaa vettä tai käyttää sitä sopimuksen vastaisella tavalla, vaikka viime mainitusta liittyjälle on kirjallisesti huomautettu
 - murtaa luvatta vesimittarin sinetin tai hävittää tai törkeällä tuottamuksella vahingoittaa laitoksen laitteita
 - ei kirjallisesta huomautuksesta huolimatta huolehdi siitä, että kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistot ovat määräysten ja muiden säännösten edellyttämässä kunnossa, ja puutteellisuudesta voidaan katsoa aiheutuvan vaaraa, vahinkoa tai haittaa laitoksen toiminnalle

- (e) ei laitoksen asettaman määräajan kuluessa suorita laitoksen vaatimia toimenpiteitä sellaisten häiriöiden poistamiseksi, jotka vahingoittavat tai voi vahingoittaa laitoksen laitteita taikka vaikuttaa haitallisesti veden laatuun tai paineeseen
- (f) muutoin rikkoo tai laiminlyö näistä määräyksistä johtuvien velvollisuuksien täyttymisen siten, että syntyy vaaraa, vahinkoa tai haittaa laitoksen toiminnalle
- (g) on asetettu konkurssiin eikä vakuutta maksujen suorittamiseen ole annettu
- 6.2 Laitos ei vastaa verkosta erottamisesta johtuvista veden toimittamisen keskeytyksestä mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista tai menetyksistä.
- 6.3 Jos liittyjän laitteistot on erotettu verkosta, liittyjällä on oikeus liittyä verkkoon takaisin vain, jos laiminlyönti tai muu syy on laitoksen hyväksymällä tavalla poistettu. Tällöin on edellytyksenä myös, että liittyjä on korvannut laitokselle verkosta erottamisesta ja uudelleen liittämisen aiheuttavat kulut sekä antanut maksuvelvollisuksiensa täyttämistä laitoksen mahdollisesti vaatiman vakuuden.
- 6.4 Liittymissopimus raukeaa, jo pääasiallisena vedenkulutuspaikkana oleva rakennus puretaan. Kuluttaja on velvollinen ilmoittamaan purkamisesta kirjallisesti laitokselle viimeistään kaksi viikkoa ennen kuin purkaustöihin ryhdytään. Mikäli tällaiselle paikalle halutaan myöhemmin vettä, menetellään kuin kyseessä olisi uusi kuluttaja.
- 6.5 Laitoksella on oikeus purkaa liittymissopimus, jos liittyjä ei ole laitoksen määräämässä ajassa poistanut niitä syitä, joiden perusteella veden toimitus on keskeytetty, taikka on ollut ottamatta vettä pitemmän kuin yhden vuoden ajan.
- 6.6 Veden toimituksen keskeyttäminen tai sopimuksen purkaminen kohtien 6.2 ja 6.5 perusteella ei vapauta liittyjää maksuvelvollisuutensa täyttämistä eikä aiheuttamiensa vahinkojen korvaamisesta. Laitos on myös oikeutettu perimään liittyjältä verkosta erottamisesta laitokselle aiheutuneet kulut.
- 6.7 Jos vedenkulutuspaikkaan ei ole asennettu pysyvää tonttivesijohtoa, on laitos oikeutettu irtisanomaan liittyjän kanssa tehdyn liittymissopimuksen yhden kuukauden irtisanomisajalla.
- 6.8 Liittymissopimuksen päättyessä erottaa laitos liittyjän kustannuksella tämän laitteistot verkostaan.
- 7
- Erityisehtoja
- 7.1 Laitoksella on oikeus toimittaa poikkeustilanteessa tilapäisesti vettä tonttivesijohdon kautta toiselle veden käyttäjälle. Liittyjällä on tällöin oikeus saada korvausta todetusta haitasta ja hyvitys käytetystä vedestä.
- 7.2 Laitoksella on oikeus korvauksetta pitää liittyjän kiinteistöllä vedentoimitusta ja sammuksen ottamista varten tarpeelliset laitteet ja merkkikilvet.
- 7.3 Liittyjä on velvollinen viipymättä ilmoittamaan laitokselle tonttijohdossa sekä laitoksen laitteissa havaitsemistaan vioista ja vuodoista.
- 7.4 Osuuskunta ei vastaa veden laadusta, jos veden kulutus kiinteistössä on alle 50 m³ vuodessa, tai viikoittainen kulutus on alle 1 m³
- 8
- Erimeriellisydet
- Liittymissopimusta ja sen vedenhankintaehtoja koskevat erimeriellisydet ratkaisee ensimmäisenä oikeusasteena laitoksen sijaintipaikkakunnan alioikeus.